

SCHOBBELANDSTRAAT 3

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 625.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

187M²

PERCEELOPPERVLAKTE

371M²

INHOUD

671M³

AANTAL KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

D



BESCHRIJVING

Perfekte gezinswoning met vrij uitzicht op vijver in het centrum van Zwijndrecht. De woning is gelegen op een unieke locatie met fraai vrij uitzicht en door de riante afmetingen is de woning perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte.

Op zoek naar dé ideale plek voor jouw gezin? Stop met zoeken! Deze prachtige twee-onder-één-kap herenwoning aan de Schobbelandstraat 3 in Zwijndrecht is precies wat je zoekt. Met een royale perceeloppervlakte van 371 m² en een woonoppervlakte van maar liefst 187 m² biedt dit huis alle ruimte die jij en je gezin nodig hebben. Vrijstaande garage achter in de tuin (ca. 24 m²).

Ruimte voor iedereen

Met 4 ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een riante 5e slaapkamer op de tweede verdieping is er genoeg ruimte voor iedereen in het gezin. De ruime keuken nodigt uit om samen te koken en te eten. De tuin biedt volop speelmogelijkheden voor de kinderen en een gezellige plek om te barbecueën met vrienden en familie. De tuin heeft meerdere terrassen waar u altijd een plekje in de zon (of schaduw) kunt vinden.

Ideale ligging

De ligging van deze woning is ideaal voor jonge gezinnen. In de nabije omgeving vind je scholen, winkels en recreatiemogelijkheden. Daarnaast zijn uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je binnen no time in omliggende steden bent.

Kortom, deze woning aan de Schobbelandstraat 3 in Zwijndrecht is de perfecte plek voor jouw gezin. Kom snel langs voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme en het comfort van deze prachtige woning.







OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Royale hal met toilet, meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer: (ca. 50 m²)

Riante woonkamer met schuifpui naar de tuin. Door de L-vormige woonkamer heeft u een verrassend ruime zitkamer aan de voorzijde van de woning. Hier vandaan heeft u vrij uitzicht over de vijver. Aan de achterzijde heeft u door middel van de schuifpui toegang tot de tuin. Het is heel eenvoudig om een doorbraak naar de naast gelegen keuken te realiseren zodat u de ruime keuken bij de woonkamer kunt betrekken.

KEUKEN

Ruime keuken met deur naar de tuin. De keuken is voorzien van een nette keuken opstelling met veel kastruimte.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Ruime overloop met toegang tot de vertrekken en trap naar de tweede verdieping.

SLAAPKAMER

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot de naast gelegen badkamer.

SLAAPKAMER

Deze kamer is eveneens gelegen aan de voorzijde van de woning.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning.

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van ligbad, douchecabine en een dubbele wastafel. De badkamer is bereikbaar vanuit de 'ouderslaapkamer' en vanaf de overloop.

TOILET

Separaat toilet.

Tweede verdieping

OVERLOOP

Ruime overloop met toegang tot het dakterras, de wasruimte en de slaapkamer.

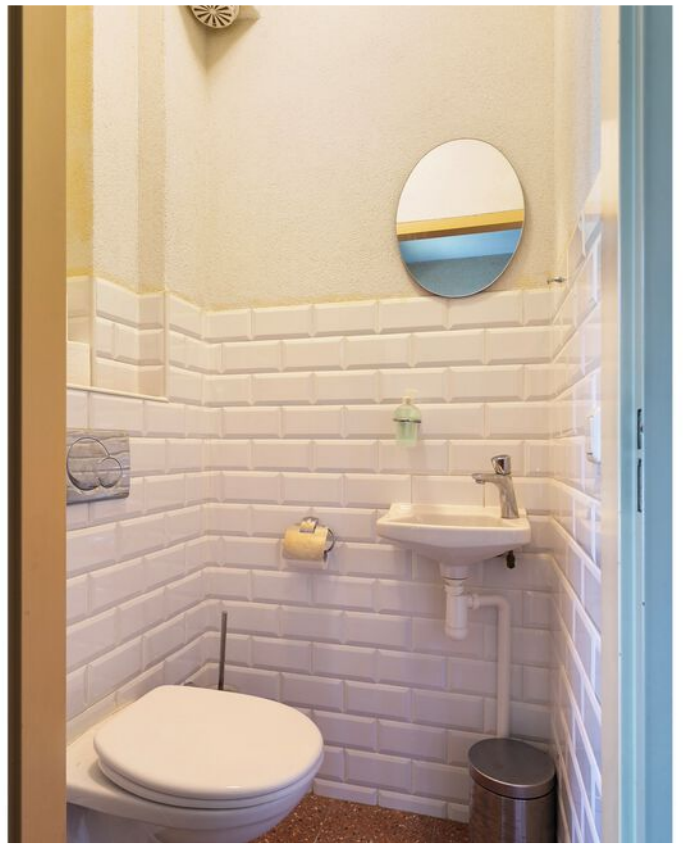
WASRUIMTE

Praktische ruimte met aansluiting voor de wasapparatuur en opstel plaats voor de c.v.-combi ketel.

SLAAPKAMER

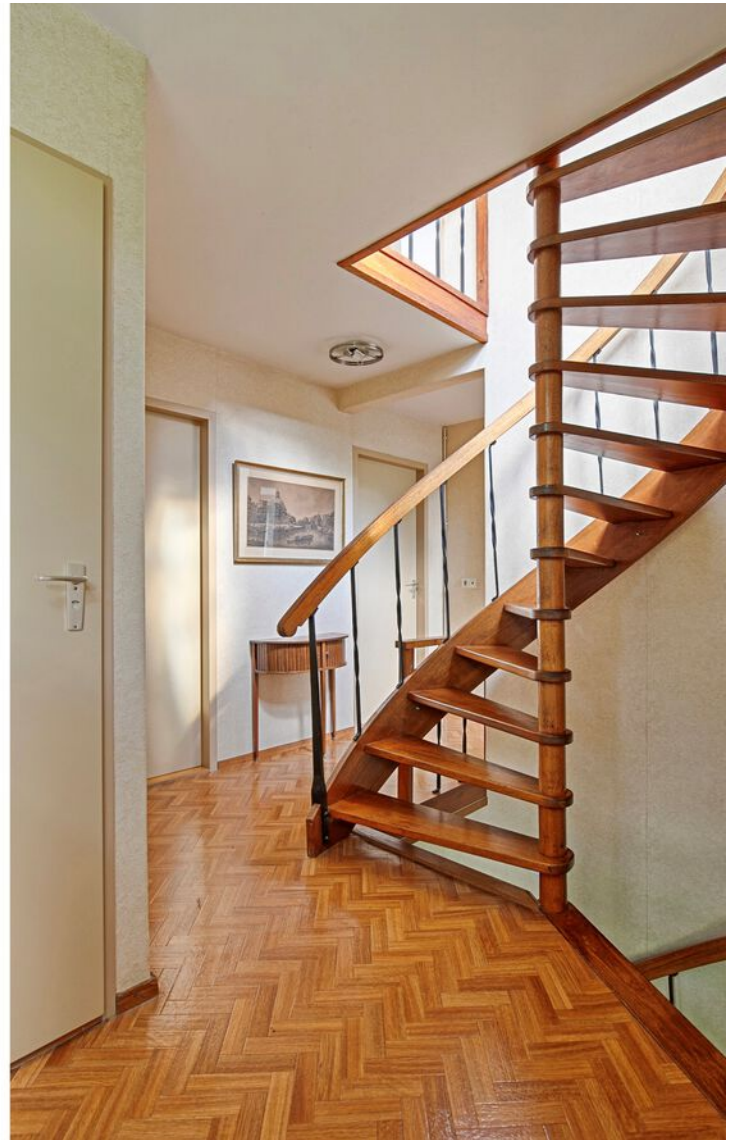
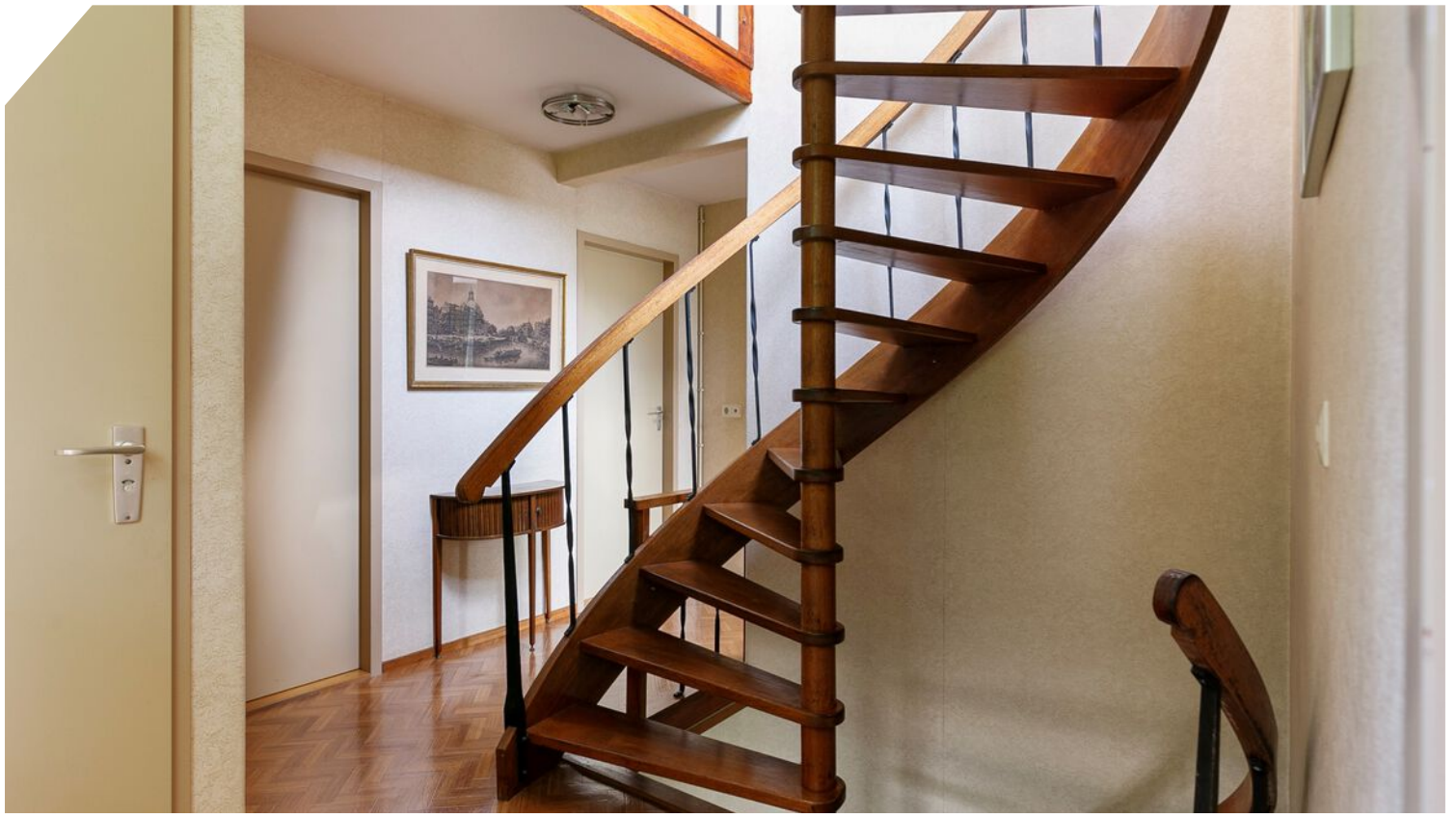
Deze zeer ruime slaapkamer is aan de achterzijde voorzien van een dakkapel. U kunt hier eenvoudig twee slaapkamers van maken. Tevens heeft u hiervandaan toegang tot het ruime dakterras.





















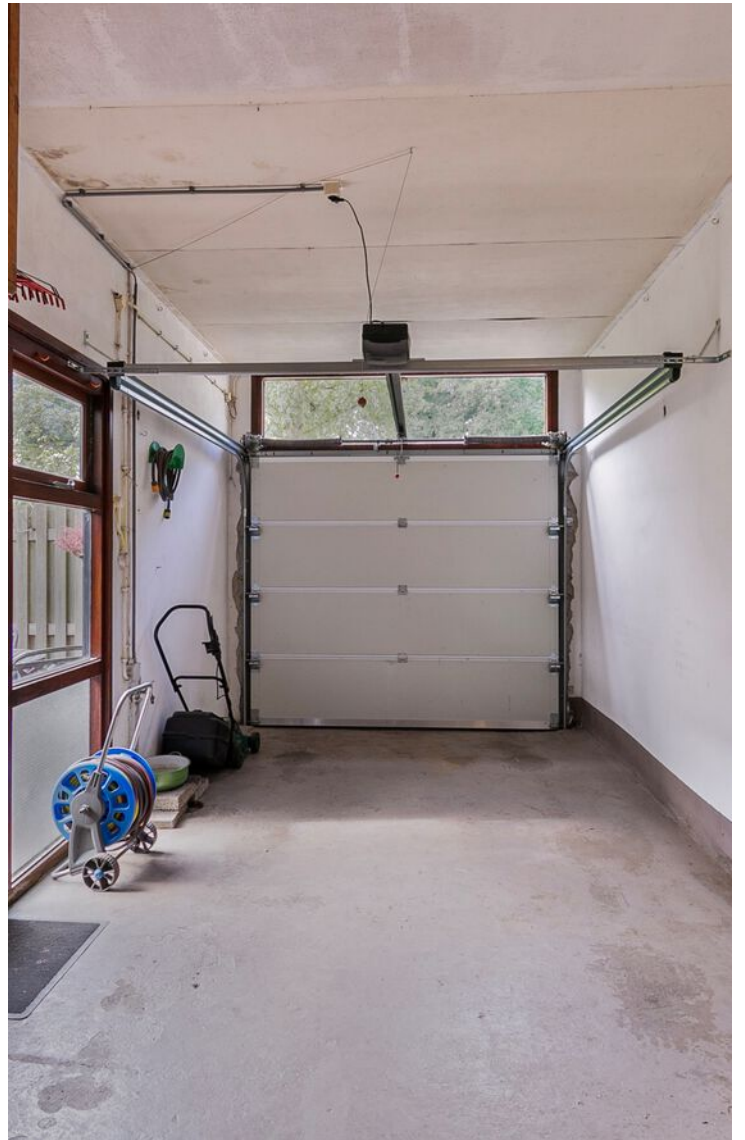




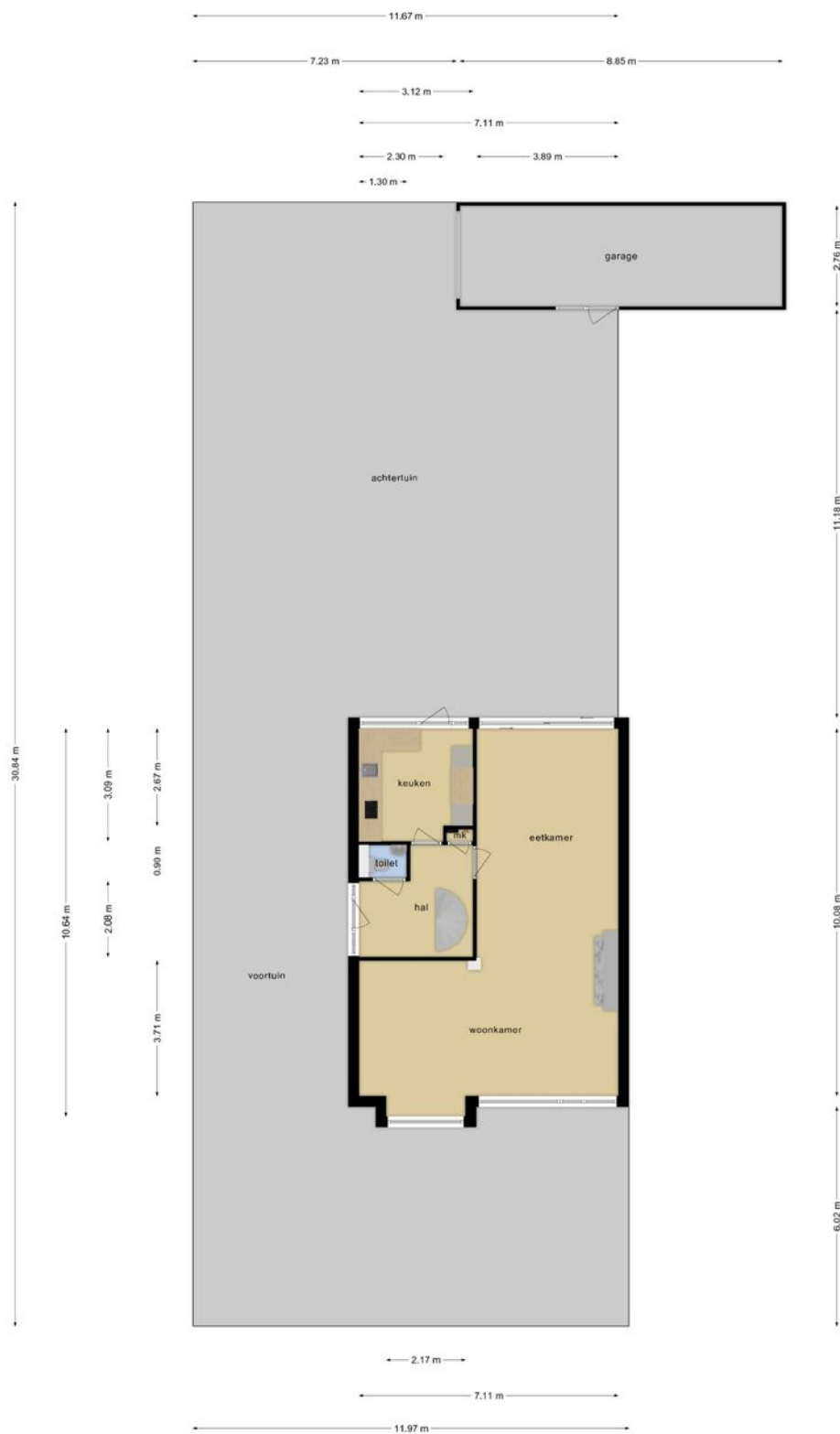








PLATTEGROND



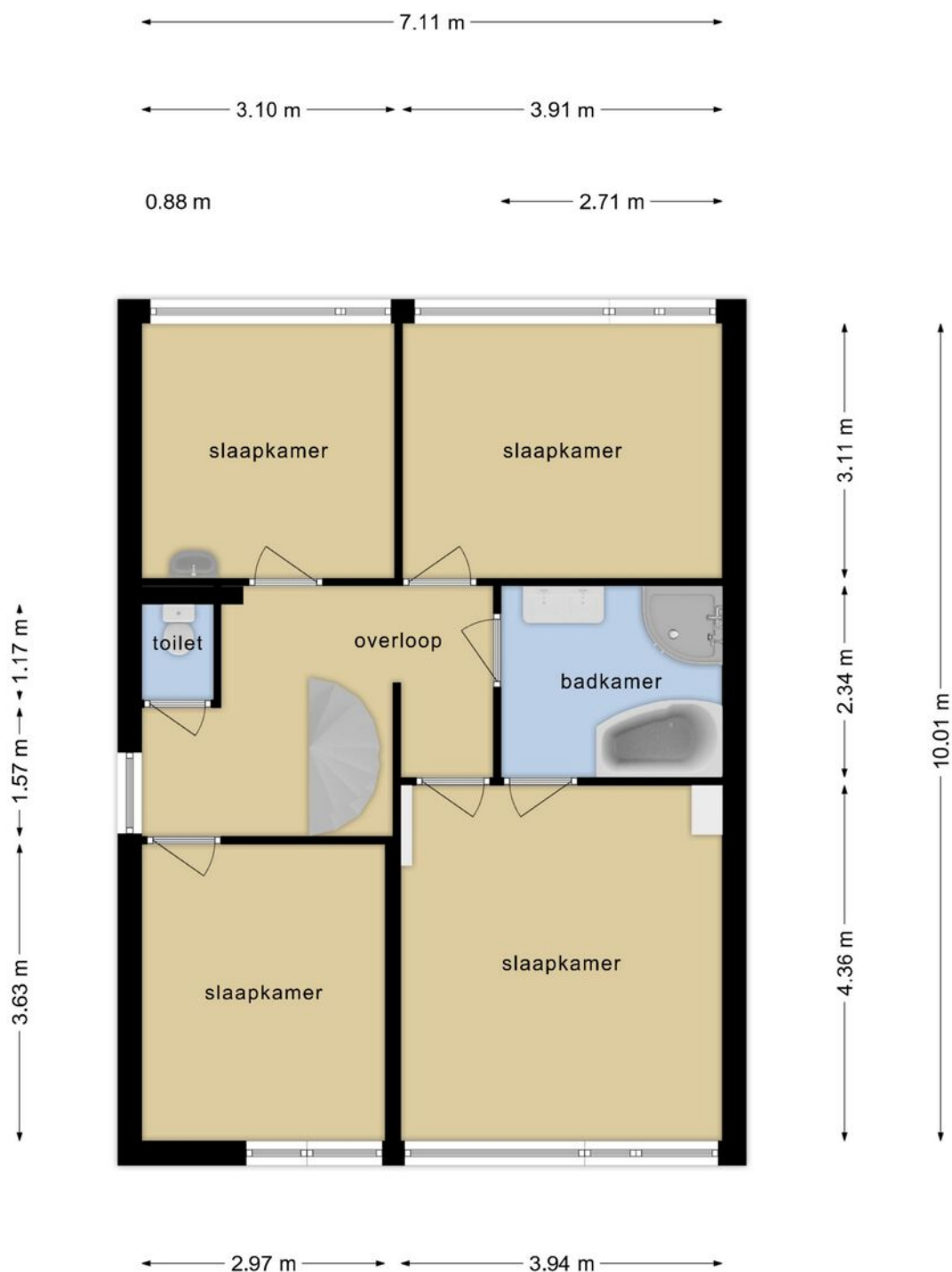
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



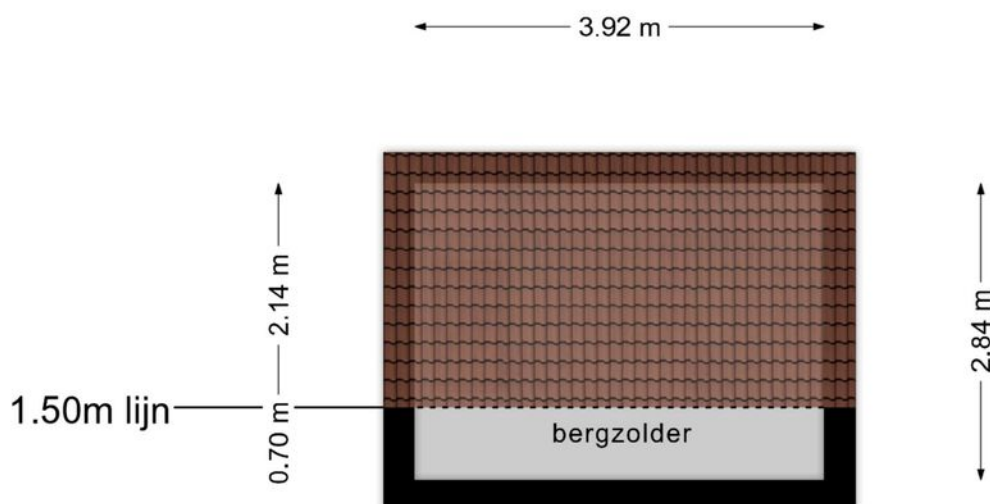
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



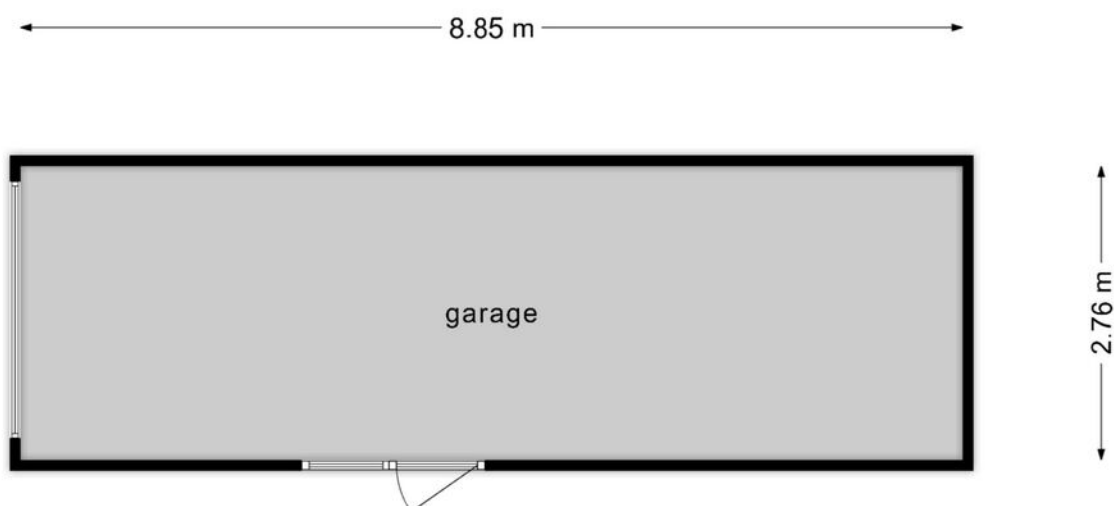
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

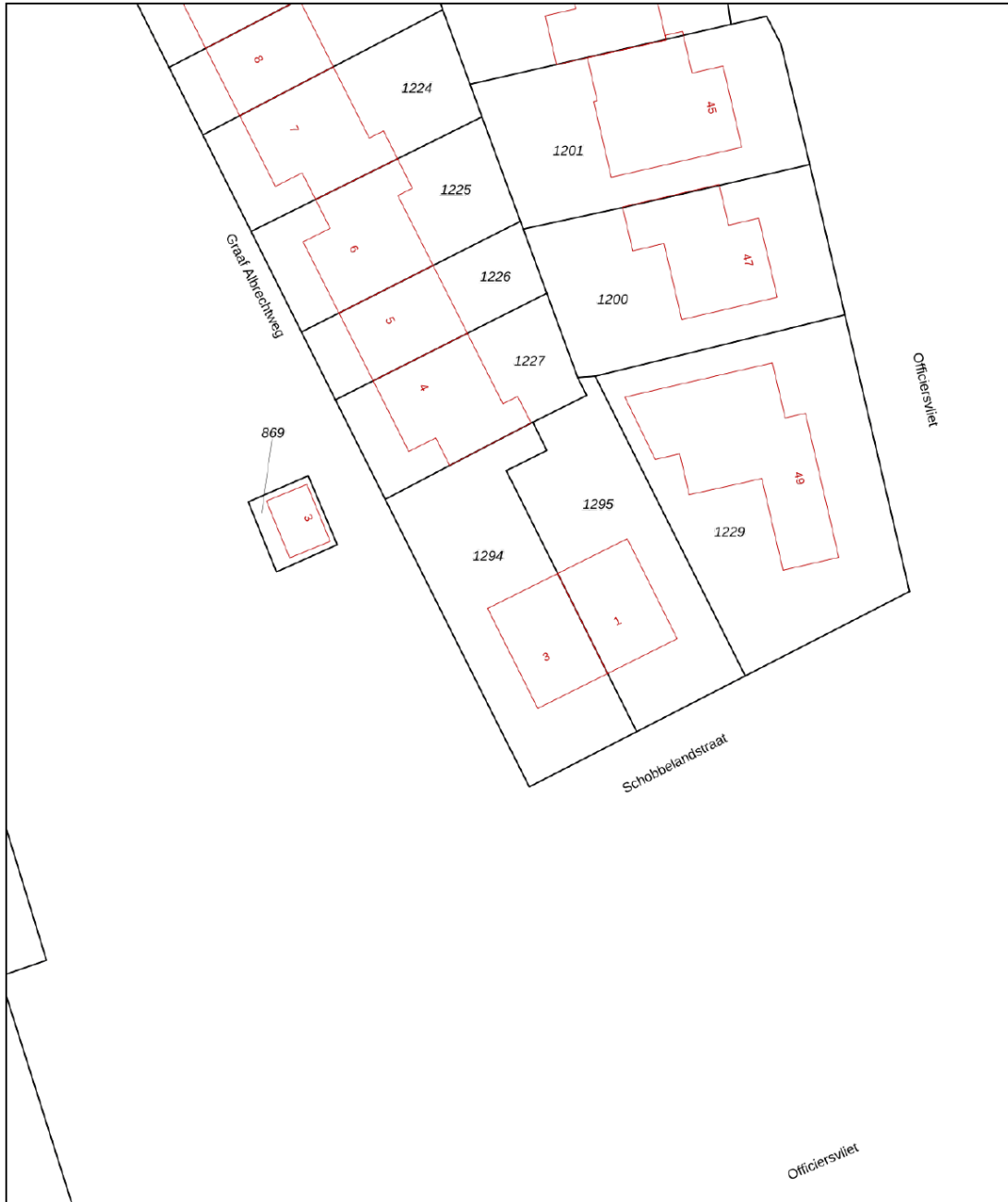



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

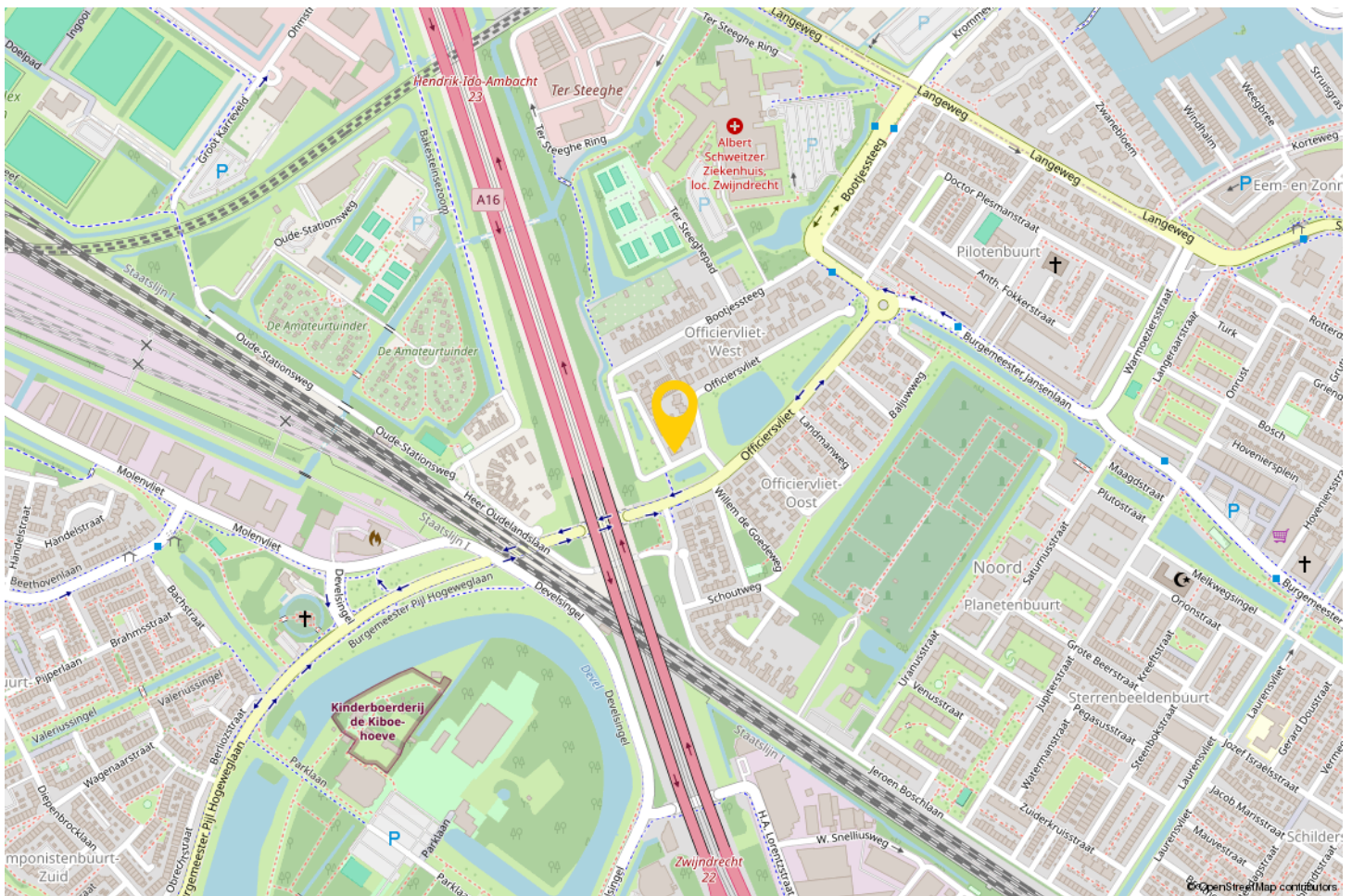
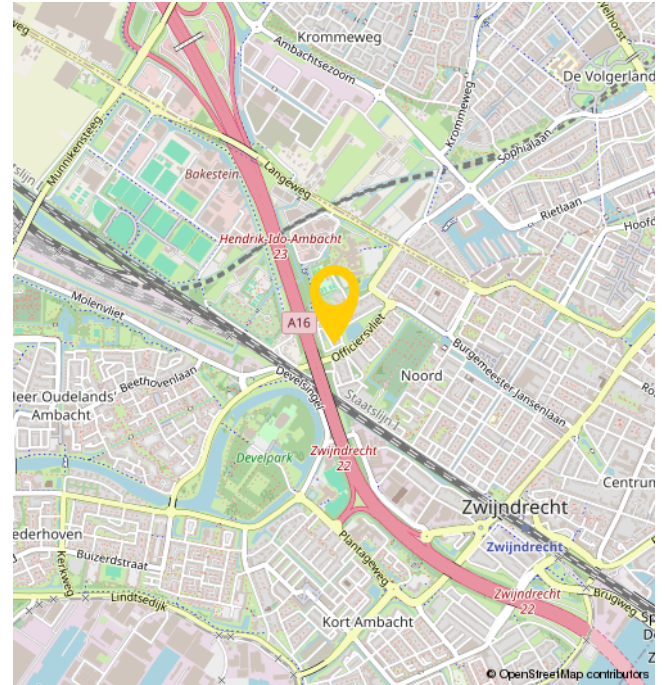
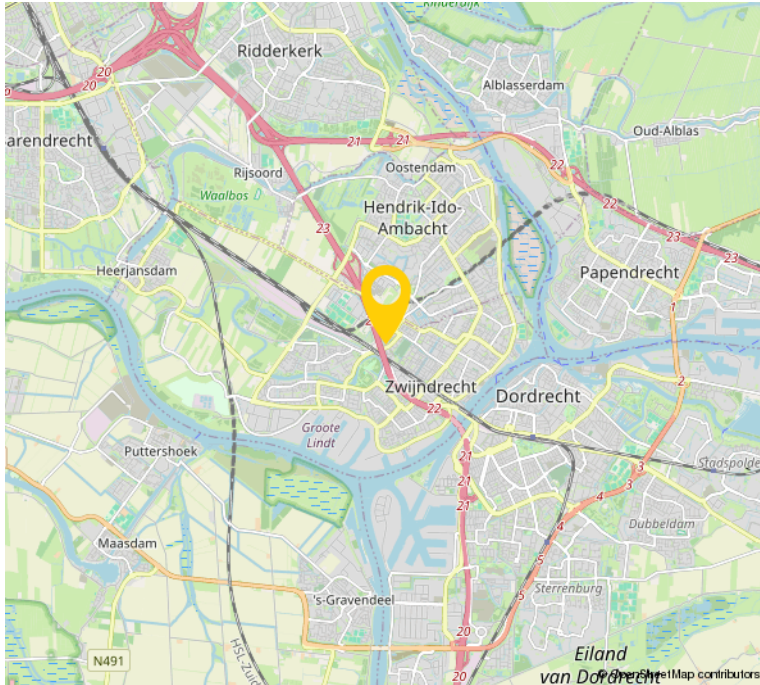
Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zwijndrecht
—	Huisnummer	Sectie		E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1294	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2024		
—	Bebouwing	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Er zal een niet zelfbewonings clausule en een ouderdoms clausule worden opgenomen in de koopovereenkomst

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

schobbelandstraat3.nl

 **Fremmer**
MAKELAARS

Schobbelandstraat 3, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl